

681 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle

**Prestations :**

Type de résidence : Fermé, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 3657 Montpellier**

A louer appartement T2 de 44.30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente sur le quartier La martelle, rue des Grèzes à Montpellier. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 4.90 m<sup>2</sup>. Le logement vous fait profiter d'une place de parking privative. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare Saint-Roch. La résidence se situe à moins de 2km de la future ligne 5 du tramway arrêt "Paul Fajon" dont la mise en service est prévue en 2025. Pour ce qui est du loyer 681 € mensuels. Caution exigée : 621 euros. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

**Honoraire**

Loyer mensuel 681 € TTC, honoraires de l'agence comprises  
dont 60 € de charges avec régularisation mensuelle et 621 € de charges  
621 €).  
576 € TTC de charges du locataire (dont 100 € de charges de l'état des  
lieux), 621 € de caution, 100 € de charges de l'état des lieux

