

629 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 462 Toulouse

À LOUER appartement T2 de 46.67 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence récente quartier Château de l'Hers, Il est composé comme suit : une entrée, une cuisine séparée équipée avec plaques de cuisson et hotte, un vaste séjour ouvert sur balcon, une chambre avec parquet et placard, une salle de bains et WC séparés, Le logement vous fait bénéficier d'un balcon de 5.34 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative. Proximité de toutes commodités commerces etc Lignes de bus 19 et 35. Pour ce qui est du loyer 629€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 559€. Honoraires de location : Visites, dossiers, bail, état des lieux DPE ancienne version

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 629 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 559 €).

544 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 559 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

