

581 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 457 Toulouse

LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 2 TOULOUSE LALANDE ROUTE DE LAUNAGUET DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE !! Logement au rez-de-chaussée d'une résidence récente sécurisée, composé d'un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante et frigo top, une chambre avec parquet et placards de rangements aménagés, une salle de bain avec WC. Vous bénéficiez également d'un emplacement de parking en sous-sol Proches commerces, écoles, loisirs, accès rapide au périphérique Pour ce qui est du loyer 581€ de loyer charges comprises . Une caution de 501€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 581 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 501 €).

484 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 501 € de dépôt de garantie,