

772 € / mois

**Location villa**

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

**Prestations :**

Terrasse de surf. 9.2, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 749 Launaguet**

A louer maison T3 de 64.50 m<sup>2</sup> en duplex située en résidence récente sur la commune de Launaguet. La maison compte, au rez-de-chaussée, une entrée, un toilette, un séjour donnant sur un espace cuisine (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte). A l'étage, on retrouve 2 chambres avec placard, une salle de bain et un toilette séparé. Vous bénéficiez d'une terrasse en bois de 9.20 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 9.30 m<sup>2</sup> A reçu le label de bâtiment à basse consommation énergétique. Vous pourrez profiter de 2 emplacements de parking privatifs. A 20min du centre-ville de Toulouse et à 10min du périphérique, proche des commerces et écoles de Launaguet et communes voisines, arrêt de bus proche pour un accès rapide au métro. Pour ce qui est du loyer demandé, le montant est fixé à 772 € par mois. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 722€. Frais d'honoraires : visite, rédaction du bail, état des lieux. DPE ancienne version

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 772 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges

