

253 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking, Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Balma

**POUR NOS AÎNES !! SUR BALMA**, Dans une résidence sécurisée haut de gamme entièrement dédiée à nos aînés ce magnifique logement deux pièces en RDC de 46M<sup>2</sup> au calme. Il se compose d'un séjour cuisine de 28M<sup>2</sup> une terrasse de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre et son placard de 11,66M<sup>2</sup> mais aussi une belle salle de bains wc équipée pour la mobilité et l'autonomie des résidents. Chauffage gaz, volets électriques, climatisation, cuisine équipée. La résidence dispose d'un club house, un lieu de rencontres ou de nombreuses activités sont organisées par un régisseur. Mais aussi un espace détente, un espace loisir, un espace cuisine. Tout y est accessible en moins de 5 MINUTES à pied, commerces et services, arrêt de bus. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR DISPONIBLE 1er SEMESTRE 2024.** Mais aussi 2 T4 et 2 T2 Je me déplace à votre domicile avec grand plaisir. David BOËHM 07 68 03 51 74 d.boehm.immo@gmail.com RSAC TOULOUSE 443 398 995 REF: 931V529A

### Informations légales

253 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(46 lots dans la

les informations sur les risques  
ibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

