

137 800 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9998 PORT LEUCATE

À VENDRE 9998 Port-Leucate, un appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> à 100 m de la plage et 1 km commerces, dans la résidence la grande bleue, avenue pierre racine, meublé tout équipé pour 6 couchages.(mobilier, lit, couchage équipement cuisine, vaisselle vendue avec l'appartement). Double vitrage, chauffage clim reversible dans le salon et la chambre. Cet appartement situé en rez-de-chaussée, est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Impôt foncier de 700 euros. Résidence de bord de mer familiale. Plage à proximité immédiate sans route à traverser. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à vélo, Proximité du site incontournable "le ponton". Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 137 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur demande.

### Informations légales

137 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

