

232 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Vue : Dégagée**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3690 Toulouse

**A VENDRE** - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée, secteur Château de l'Hers et proximité de Balma. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 21 m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon d'environ 6m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants électriques et d'un interphone. Charges annuelles de copropriété 1017 €. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : [a.pauzie@agencecim.fr](mailto:a.pauzie@agencecim.fr)

### Informations légales

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

