

233 200 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3703 Toulouse

**A VENDRE - Appartement T3** situé dans une résidence sécurisée, secteur Borderouge situé à 400m de la station métro. Cet appartement de 60 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 26 m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine équipée, deux chambres de 11.50 m<sup>2</sup> et 9.20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon de 5 m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun, à seulement 400 m du métro Borderouge, permet de rejoindre le centre historique de Toulouse rapidement. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants manuels, d'une place de parking. Charges annuelles de copropriété 1017 €. Taxe foncière 1092 €. Actuellement loué 626 € H.C Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 233 200 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : [a.pauzie@agencecim.fr](mailto:a.pauzie@agencecim.fr)

### Informations légales

233 200 €

