

133 750 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Prestations :**

Balcon surf. : 6.3, ascenseur, Accès handicapé, Transport : Bus, Proximité : Rocade, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3661 Toulouse

À Toulouse, réalisez un achat immobilier avec un appartement s'accompagnant de 2 chambres. Le bâtiment respecte les normes PMR. L'appartement offre 56.3m<sup>2</sup> et se constitue d'un espace cuisine, une salle de bain, un coin salon de 24m<sup>2</sup> et 2 chambres. La construction s'est achevée en 2009. Il s'agit d'une habitation se trouvant au rez-de-chaussée dans un immeuble sur 3 niveaux ; la copropriété dispose d'un ascenseur. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Pour prendre l'air, vous aurez accès à un charmant balcon mesurant 6.3m<sup>2</sup>, ce qui élève la superficie de l'ensemble à 62.6m<sup>2</sup>. Ce domicile vous fait bénéficier de places de parking au nombre de 2 pour faciliter le stationnement. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 133750 euros. Le montant de la taxe foncière est de 1023 euros sur l'année. CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI se tient à votre disposition pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement. Cette habitation devrait vous intéresser si vous envisagez votre première acquisition. Contacter Caroline 0768236393.

### Informations légales

133 750 €

Honoraires de l'agent immobilier, bien en copropriété, charges des annuelles, procédure de vente, informations sur les droits de l'acquéreur sont disponibles sur [lesgouv.fr](https://www.lesgouv.fr)

