

117 700 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Place de parking, Cave

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3713 Toulouse

À VENDRE- 3713 Venez découvrir ce joli studio de 28 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de St Agne à seulement 600 m du métro ligne B Cet appartement offre un accès facile aux commodités locales, écoles et transports en commun. Profitez de la vie de quartier tout en restant proche des grands axes routiers. Cet appartement de 28 m<sup>2</sup> environ est doté d'un séjour, une kitchenette, ainsi qu'une salle de bain. Un WC. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, nous retrouvons une place de parking aérienne ainsi qu'une cave. Des travaux de rénovations énergétiques sont à prévoir. Charges annuelles : 747 € Taxe foncière : 709 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 117 700 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

117 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 747 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

