## 325 000 €

Achat maison 3 pièces Surface : 89 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 523 m²
Année construction : 1990
Eau chaude : Electrique
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Portail automatique, Calme

2 chambres1 salle de bain1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 20/05/2024 - Prix T.T.C





## Maison 9968 Tournefeuille

À vendre à TOURNEFEUILLE, Maison de plain-pied de type 3/4 de 89 m² hab., dans un quartier calme, sur terrain clos de 523 m². Proximité des commerces, écoles et autres services de transports en commun. La maison est composée d'un grand séjour de 44 m² très lumineux avec accès sur la terrasse, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un W.C. Possibilité de créer une troisième chambre. Un garage, une piscine 8X4, clim réversible, portail électrique. Travaux de rafraîchissement à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et afin d'organiser une visite. Prix : 325 000 € HAI, Honoraires à la charge du vendeur. Contacter MONSINJON Nathalie Telephone : 0611458918 mail : monsinjon.cim@gmail.com ; Agent commercial RSAC de Montauban 850410911

## Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

