

338 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 155 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison Toulouse

Toulouse : Maison T4 DUPLEX de 88m<sup>2</sup> Dans le quartier de Toulouse ST-SIMON, résidence sécurisée de 13 LOTS, villa T4 DUPLEX mitoyenne, d'une surface habitable de 88m<sup>2</sup>, une terrasse de 9M<sup>2</sup> et d'un jardin clos de 155M<sup>2</sup>. Au rez de jardin un beau séjour et une cuisine de 37m<sup>2</sup>, un rangement, un wc sous escalier, un cellier sur la terrasse. À l'étage 3 chambres avec placards aménagés de 10,58 m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> la dernière de 10,46 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau de 2m<sup>2</sup>. Mais aussi une salle de bains wc de 6,71m<sup>2</sup>. Les points forts : 2 Places de parking, alarme, volets électriques, parquet dans les chambres et placards aménagés, cuisine équipée. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas me contacter. David BOËHM: 07 68 03 51 74 Mail : d.boehm.immo@gmail.com RSAC Toulouse 443 398 995 Référence annonce : 931V323M Les honoraires sont à la charge du vendeur

### Informations légales

338 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques

bles sur [geor](#)



CIM Occitanie

CIM Occitanie

CIM Occitanie