

495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 23033 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Nord sud

Vue : Oui

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 10, Terrasse de surf. 120,

Piscine : 65, Climatisation : Dans toutes les

pièces, Surface de garage : 39, plain-pied,

Détail piscine : 10X5, Piscine chauffée,

Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9833 Cahors

À VENDRE 9833 - Aux portes de Cahors, à 5 km sur la commune de FAUJAC POUJOLS, superbe maison bourgeoise T7 de 190 m<sup>2</sup> habitable avec prestations de qualité et dans un environnement de qualité sur un terrain de 2 hectares offrant une superbe vue. Cette maison comprend un salon et une salle à manger séparée donnant sur une terrasse de 62 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec cellier, 3 chambres de 12 à 15 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Au sous-sol, vous trouverez une très grande chambre de 22 m<sup>2</sup>, une chaufferie buanderie, une salle de bain, un double garage, atelier de 22m<sup>2</sup> et une cave à vin réfrigérée e tune terrasse couverte de 62 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Elle est très bien isolée et chauffée avec un chauffage central fuel pouvant être changé avec une pompe à chaleur. Les plus de cette maison de standing, une piscine de 15x5 avec un grand local technique, une cuisine d'été indépendante et un cours de tennis. L'impôt foncier est de 1032 euros, Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Contactez Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par email [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce

