

278 250 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine : 48, Climatisation, Surface de garage : 15, plain-pied, Terrain piscinable, Détail piscine : 8X4, Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9845 Léojac

À VENDRE - Aux portes de Montauban, sur la commune de Léojac, nous vous proposons une maison contemporaine récente type T5 de plain-pied de 114m<sup>2</sup> lumineuse et très fonctionnelle. Elle offre un bel espace à vivre de 49m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le séjour. Le côté nuit se compose de 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé. Cette maison est dotée d'un abri de jardin de moins de 5m<sup>2</sup> et d'un garage de 15m<sup>2</sup> avec une terrasse carrelée et aménagée donnant un accès direct à une piscine récente, type de chauffage chauffe-eau thermodynamique, normes RT2012 et normes PMR. Sur la commune de Léojac, vous accédez à Montauban en moins de 10 minutes. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 278 250 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

278 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 000 € hors

les informations sur les risques  
bles sur [georisques.gouv.fr](https://www.gorisques.gouv.fr)

