

395 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 24, Piscine,  
Climatisation, Surface de garage : 20,  
plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison 9921 Montauban

À VENDRE 9921 - Sur Montauban Maison récente, T5 RT 2012 de 127 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 870 m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 58 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa terrasse complètement carrelée, qui vous offrira d'agréables soirées d'été près de la piscine. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le salon/séjour. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres dont une grande chambre avec salle d'eau. Les autres chambres ont une surface allant de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> avec placards. La salle d'eau vous permettra de profiter d'une douche à l'italienne ainsi qu'un meuble double vasque et WC. À l'extérieur, nous retrouvons une belle piscine et sa plage tout en bois. Côté prestation ce bien RT 2012 (classé A) est équipé d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique. D'un garage isolé et carrelé avec porte de garage automatique et un cellier. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par email [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il

est inclus. Les honoraires de l'agence sont

en procédure en cours, les informations  
détaillées sont disponibles sur

