

309 750 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 9960 Montauban

À VENDRE 9960 - sur Montauban, secteur Falguières, proche des commodités (école, commerces). Maison neuve, jamais livrée, t5 120 m<sup>2</sup>, réglementation énergétique 2020 (re 2020), sur une parcelle de 900 m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 52 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, dont une donnant un accès direct sur sa terrasse couverte complètement carrelée. La cuisine est entièrement ouverte sur le salon/séjour. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres dont une suite parentale. Les autres chambres ont une surface allant de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une d'entre-elles dispose d'un placard. La salle de bain vous permettra de profiter d'une douche, d'une baignoire ainsi que d'un meuble double vasque. Côté prestations ce bien neuf re 2020 (classé a) bénéficie des garanties décennales et est équipé d'un chauffage gainable (possibilité clim) et d'un chauffe-eau thermodynamique. Le garage est isolé et carrelé avec porte de garage automatique. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian Hamon, agent commercial, tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 309 750 €

### Informations légales

309 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune sur les risques auxquels ce bien est exposé

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

