

325 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 827 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 9969 Montauban

À VENDRE, MONTAUBAN, quartier du Golf, maison récente de 2014 avec vue exceptionnelle et dégagée de la terrasse sur le golf. La maison de type 5 de 118 m<sup>2</sup> hab. avec garage attenant de 18.30 m<sup>2</sup> est édifiée sur terrain clos de 827 m<sup>2</sup>. La maison comprend : un séjour 37 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec cellier-buanderie, une SDB (baignoire et douche), 4 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, un W.C indépendant. Très belles prestations, menuiseries PVC et Alu double vitrage, volets roulants électriques, Chauffage central individuel par chaudière au sol gaz à condensation avec ballon eau chaude solaire intégré. Eau chaude par cumulus thermodynamique système solaire. Normes BBC et PMR. RT2012 Prix : 325 500 € HAI. Honoraires d'agence à charge du vendeur. Pour toutes visites, veuillez contacter Dany MORET Agence CIM31 au 06.87.28.29.89

#### Informations légales

325 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

