

259 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Prestations :

Climatisation : Clim reversible, Surface de garage : 24

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9905 Nègrepelisse

À VENDRE 9905 - A 12 minutes de Montauban nord, sur la commune de Nègrepelisse, en plein centre-ville historique (proche toutes commodités à pied) superbe maison bourgeoise de type toulousaine de type T6 de 220 m<sup>2</sup> habitables environ + combles aménageables, avec garage (portail électrique) et cave en briquettes avec puits en sous-sol, sur terrain clos de 284 m<sup>2</sup> + une dépendance de 30 m<sup>2</sup> au fond du jardin. Cette demeure de charme se compose d'un spacieux couloir central desservant au rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m<sup>2</sup> env. avec cheminée, une cuisine équipée avec cheminée, un garage de 25 m<sup>2</sup>. Desservi par un bel escalier en bois massif, à l'étage, 125 m<sup>2</sup> hab. avec 4 grandes chambres dont deux avec salles de bains, et deux à rafraîchir avec possibilité de salle d'eau, une pièce indépendante dressing.. Les combles de 123 m<sup>2</sup> env. sont entièrement aménageables. Sur une parcelle de 284 m<sup>2</sup>, cette propriété présente un accès par deux rues, offrant diverses possibilités d'activité et d'occupation des lieux (profession libérale, gîtes, AIRBNB, etc...). Menuiseries PVC et bois double vitrage, sols carreaux de ciment, parquet et tomettes, clim réversibles + chauffage électrique, cheminées fonctionnelles dans toutes les pièces, toiture en très bon



état. L'ense avec goût ave  
grand confc assuré pour c  
authenticité ros Frais d'ag  
charge du v nations sur ris  
sont dispon éoristiques : w  
contactez D .87.28.29.89

Informatic  
259 000 € r



4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (247 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)