

430 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 152112 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9995 Saint-Etienne-de-Tulmont

A VENDRE - Au calme, sur la commune de St-Étienne-de-Tulmont à dix minutes à l'ouest de Montauban, une grande maison ancienne du 19ème siècle de charme T7 de 240m² habitable avec un pigeonnier réhabilité sur une parcelle boisée de 15 hectares. Cette maison en grande partie rénovée, avec doubles vitrage et poutres apparentes est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée donnant l'accès à l'étage, un séjour/salle à manger de 25 m² avec une cheminée ancienne et son poêle à bois, une cuisine aménagée de 25m², un salon de 40m², 2 chambre d'environ 12m², une salle de bain ainsi que d'une pièce de 14m² a rénové. A l'étage, on retrouve 3 autres chambres spacieuses, un dressing de 5m² et une salle d'eau de 9m². La maison dispose de plusieurs dépendances, pouvant servir de garage, d'espaces de rangement ou d'atelier. L'ancien établi de 59m² peut aussi être rénovée pour un agrandissement de la partie habitable. Un cumulus électrique et un chauffage central fuel avec radiateur équipent cette maison. Pour l'amélioration de l'habitat, prévoir la mise en place d'une pompe à chaleur. Cette maison a beaucoup de potentiel, quelques travaux comme le crépi extérieur sont à prévoir mais la toiture est en bon état. Ce

uré de nature. Laissez vous séduire !
ntacter Christian HAMON Agent
o RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX
charge du vendeur.



ne procédure en cours, les informations
osé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr