

399 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6048 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

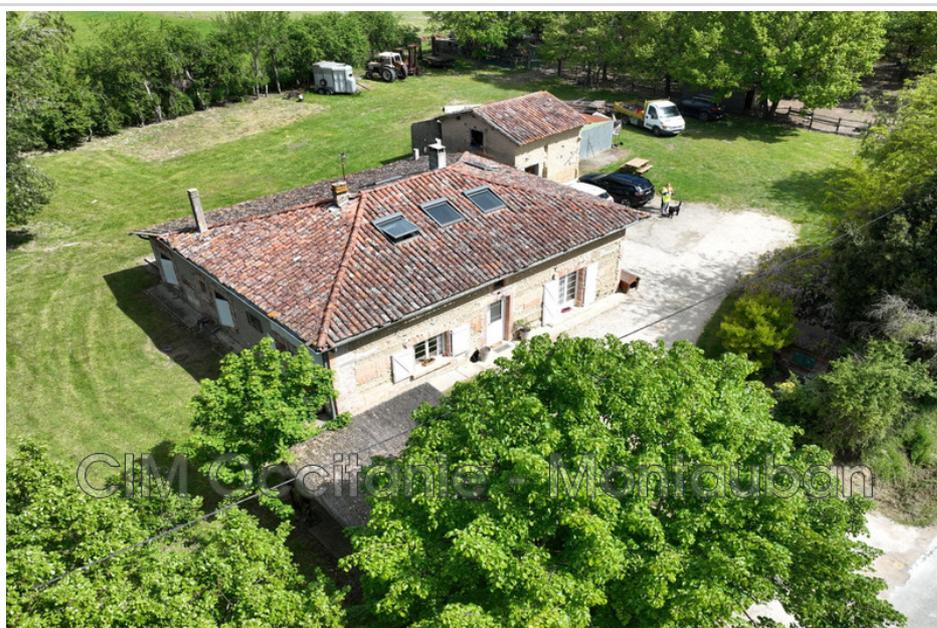
6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10016 Lacourt-Saint-Pierre

À VENDRE n°10016 - Au calme, sur la commune de Lacourt-Saint-Pierre à dix minutes à l'est de Montauban, une grande maison ancienne du 19ème siècle de charme T7 de 220 m<sup>2</sup> en grande partie rénovée sur une parcelle de 6 000 m<sup>2</sup>. Cette maison avec doubles vitrage et poutres apparentes est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée, un séjour/salle à manger de 42 m<sup>2</sup> avec une cheminée ancienne et de grandes baies vitrées, une cuisine aménagée de 23 m<sup>2</sup> avec un cellier, 3 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi que d'une buanderie de 16 m<sup>2</sup>. À l'étage, on retrouve 3 chambres : 2 chambres spacieuses de 22 et 25 m<sup>2</sup> au sol et une de 12 m<sup>2</sup>, un dressing de 9 m<sup>2</sup>, un wc et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du chauffage la maison est équipée d'un chauffage central avec pompe à chaleur et un ballon d'eau chaude thermodynamique pour la production d'eau chaude. Cette maison rénovée a beaucoup de charme (reste à finir le crépi qui sera fait prochainement). La maison dispose d'une dépendance de 56-60 m<sup>2</sup>, pouvant servir de garage, d'espaces de rangement ou d'atelier. Elle reste à rénover. Coté extérieur, le terrain est totalement plat. Une partie de celui-ci est aménagée pour y accueillir des chevaux et d'autres animaux. On

retrouve d'autres abris pouvant servir de stables, un puits, très pratique pour arroser le terrain. Possibilité d'acquérir environ 7 à 8 000 m<sup>2</sup> de terrain. Laissez-vous séduire ! Pour plus de renseignements contactez HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.831 058 PRIX : 399 000 € HAI. Les honoraires

### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

