

583 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 7.3, Type de résidence :

Fermé, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5117 Castanet-Tolosan

A louer appartement T2 de 40.16 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente à Castanet-Tolosan. Dispositif PINEL Appartement constitué d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau et un toilette. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label BBC garantissant une forte isolation thermique. Vous bénéficierez d'un balcon d'un balcon de 7.30 m<sup>2</sup>, d'une place de parking privative et d'un cellier. A proximité des commodités (supermarché, pharmacie) et des transports (arrêt de bus à 350m "blum" lignes L6 et 109). Pour ce qui est du loyer, le montant est fixé à 583 € par mois. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 533 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 583 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 533 €).



cataire (dont 120 € TTC pour l'état des