

737 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Balcon surf. : 9.8, Ascenseur, Type de résidence : Fermé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5119 Castanet-Tolosan**

A louer appartement T3 de 64.05 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence récente à Castanet-Tolosan. DISPONIBILITE IMMEDIATE ! Le logement est constitué d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain avec emplacement lave-linge, un toilette séparé. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label BBC garantissant une forte isolation thermique. Vous bénéficierez d'un balcon de 9.80 m<sup>2</sup>. Vous disposez également de 2 places de parking privatives et d'un cellier. A proximité des commodités (supermarché, pharmacie) et des transports (arrêt de bus à 350m "blum" lignes L6 et 109). Pour ce qui est du loyer, le montant est fixé à 737 euros par mois. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant 667 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 737 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges

