

688 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5320 St jory**

À louer, commune de Saint-Jory, à 500m du centre-ville, agréable appartement T3 de 59.72 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur. OFFRE SUR HONORAIRES DE LOCATION : - 50% POUR UNE ENTREE AVANT LE 15 MAI L'espace intérieur comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et toilette séparé. Récent, l'appartement vous assure une consommation énergétique réduite grâce au label BBC. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'un balcon de 7.20 m<sup>2</sup>, l'habitation donne également accès à 2 places de parking privatives en sous-sol et en enfilade. Vous trouverez les services et commodités à proximité (mairie, pharmacie, boulangerie, coiffeur, supermarché...). Face à la gare TER desservant Toulouse en 12min. A 200m de l'arrêt "Ladoux" ligne 77 qui dessert le métro B "la vache" en 25min. Pour ce qui est du loyer, le coût s'élève à 688€ mensuels. Dépôt de garantie exigé s'élevant à 628 €. Honoraires d'agence : Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux

