

900 € / mois

Location duplex

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 445 Toulouse

À louer appartement T3 bis en duplex de 77.37 m<sup>2</sup> au troisième étage d'une résidence récente sans ascenseur. **DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE !!** L'appartement comporte un séjour, une cuisine séparée aménagée, deux chambres avec placard, un bureau, une salle de bains, un toilette, et un balcon. Le logement s'accompagne d'une place de parking en sous-sol et une seconde en extérieur. Pour ce qui est du loyer demandé, le coût s'élève à 900 euros par mois charges comprises. Dépôt de garantie exigé s'élevant à 815€. La résidence se situe dans un quartier résidentiel, proche du stade Ernest Wallon, quartier Sept Deniers Frais d'agence : Visites, constitution du dossier, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises

dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 815 €).

821 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 232 € TTC pour l'état des lieux), 815 € de dépôt de garantie,

