

440 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Balcon surf. : 5.45, ascenseur, Accès handicapé, Assainissement : Tout à l'égout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Digicode

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3554 Juvignac

À LOUER APPARTEMENT T1 A JUVIGNAC - ZAC DES CONSTELLATIONS

Appartement de 27.65 m² situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée récente Il est constitué d'une pièce à vivre de 21m² avec cuisine ouverte comprenant plaque de cuisson, hotte aspirante et meuble de rangements une salle d'eau avec wc, douche et meuble vasque. À l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse de 5.45 m². Vous disposez également d'une place de parking en sous-sol La résidence se situe proches commerces, ligne de tram et bus en face de la résidence, idéal étudiant Pour ce qui est du loyer 440€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 392€ vous sera demandé. Frais d'agence : visite, rédaction de bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 440 € charges comprises

dont 48 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 392 €).

359 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des lieux), 392 € de dépôt de garantie,

