

164 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 3711 Canohès**

À VENDRE - Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée au calme. Cet appartement de 46 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 26 m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine équipée, une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une agréable terrasse exposée Est pour accompagner vos soirées d'été. Les commerces sont à proximité, à seulement 900 m du centre-ville. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volet roulant manuel, 2 places de parking. Actuellement loué : 500 € H.C + 45 €, charges annuelles de copropriété : 1441 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 164 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Informations légales**

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 441 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques](#)

