

180 200 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

**Prestations :**

Balcon surf. : 6.46, Type de résidence :

Fermé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 9878 St alban**

A VENDRE 9878 - ST ALBAN, bel appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée) avec balcon de 6.46 m<sup>2</sup>, et 2 emplacements de parking privatifs et aériens, dans résidence calme, fermée et sécurisée. L'appartement est libre de toute occupation. L'environnement est verdoyant, très calme et sans vis-à-vis. Charges annuelles de copropriété 1060 € dont 397 € récupérables sur le locataire. Prix : 180 200 €uros FAI Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Pour les visites, appelez Dany MORET au 06.87.28.29.89

**Informations légales**

180 200 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

