

185 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : Fermé, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9868 Toulouse

A VENDRE 9868- Toulouse, quartier Lalande/Aucamville, proximité bus Tisséo 61-60-29, bel appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> (1er étage) avec terrasse de 13 m<sup>2</sup>, et parking privatif en sous-sol, dans résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien est actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 620 € hors charges. Proche de toutes les commodités. Charges annuelles de copropriété 1564 € dont 1158 € récupérables sur le locataire. Ce bien est soumis aux statuts de copropriété: 73 lots principaux/ 76 lots secondaires parkings). Prix : 185 000 €uros FAI Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

