

185 000 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 9989-2 Merville

À VENDRE 9989 - Au centre de la commune de Merville, venez découvrir cette maison de ville mitoyenne T3 en R+1 de 88 m<sup>2</sup> au calme et proche de toutes commodités, accessibles à pied. Au rez-de-chaussée, on y retrouve un séjour charmant grâce à ses poutres apparentes de 21 m<sup>2</sup>. Ainsi qu'une cuisine séparée avec un îlot central de 14 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et l'extérieur exposés sud. À l'étage se trouvent les deux chambres spacieuses (13,50 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>) avec un sol en parquet ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Vous avez la possibilité de stationner votre véhicule à l'avant de la maison grâce à une place de parking. Possibilité d'avoir un garage moyennant un prix supplémentaire. Laissez vous séduire ! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 185 000 € HAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

