

359 500 €

Achat maison

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3548 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9979 Castelsarrasin

À VENDRE n°9979 - Retrouvez dans la campagne de Castelsarrasin secteur est vers les Cloutiers, au calme, à 3 minutes de son centre-ville et bien situé pour rejoindre Montauban facilement, une charmante villa de 183 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 3 548 m<sup>2</sup>. Cette demeure de plain-pied vous offre de grands espaces dont un salon/séjour ouvert sur sa cuisine pour un total plus de 60m<sup>2</sup> de vie avec une cheminée pour vous réchauffer cet hiver. Cet espace donne sur une grande terrasse couverte. Dès l'entrée, vous serez charmé par la belle mezzanine qui vous apporte un espace aéré et lumineux. Côté nuit, retrouvez trois agréables chambres de 20 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec du parquet flottant au sol, ainsi qu'un dressing de 9,88 m<sup>2</sup>. Profitez aussi d'une jolie salle d'eau composée d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble double vasque. Dans cette maison, vous retrouvez des fenêtres avec double vitrage, une clim réversible, un chauffage central fuel et une cheminée. À l'extérieur, vous aurez le plaisir de retrouver un terrain de 3 458 m<sup>2</sup> arboré et un grand nombre de prestations dont une grande terrasse couverte, une piscine 10x4 accompagnée de son pool house, et un puits. Pour votre stationnement, vous bénéficiez d'un garage de 65 m<sup>2</sup> complété d'un atelier. Le



359 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)