

243 800 €

**Achat ferme**

6 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5259 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



### Ferme 1003 Encasse

À vendre n°10 003 - Maison ancienne T7 de 210 m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances, un bâtiment de 90 m<sup>2</sup> et un hangar de 200 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 5 200 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend 4 grandes chambres, un salon de 34 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 58 m<sup>2</sup>, 2 salles de bain et diverses pièces. Une grande partie a été rénovée. Impot foncier de 862 euros. Consommation annuelle de électricité de 700 euros et 1200 euros de fuel. Chauffage central fuel, simple vitrage, volets bois et cheminée avec insert. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 243 800 € HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Informations légales**

243 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

