

**630 € / month**

**Rentals apartment**

**2 rooms**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Hot water :** Individuelle

**Inner condition :** new

**Features :**

Type of residence: secure, double glazing,  
gated, calm

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

2 parkings



**Apartment 5446 Castelnest**

**LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 TOULOUSE LALANDE ROUTE DE LAUNAGUET** Logement au 2eme étage d'une résidence récente sécurisée, composé d'un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante, 2 chambres avec parquet et placards de rangements aménagés, une balle de bain et un WC séparé Un balcon, une place de parking en sous sol Proche commerces, écoles, loisirs, accès rapide au périphérique Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

**Fees and charges**

Monthly rent 630 € with charges including 60 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 570 €).

559 € VAT of fees paid by the tenant (including 129 € VAT for state of the property), 570 € for security deposit,

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 14/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet