

800 € / month
Rentals apartment
2 rooms
Surface : 45 m²
Surface of the living : 27 m²
Exposition : Nord ouest
Hot water : Collective
Inner condition : new
Features :

lift, double glazing

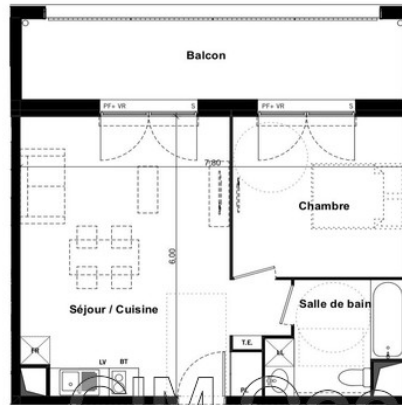
1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

**PLACE
FAUBOURG**
**SPORTING
PROMOTION**
**SAINT-AGNE
IMMOBILIER**
Faubourg MALEPERE


La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouvertures, ainsi que l'emplacement et l'orientation des portes sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de constructions choisies. Les différents éléments d'électroménagers, équipements et mobiliers représentés sur le plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements figurant sur le notice descriptif annexé à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.

0 1m 2m

Plan de repérage			
			
Lot	Bâtiment PLOT A	Niveau R+4	
A-402	Type T2		
Séjour / Cuisine		27.38	
Chambre		12.07	
Salle de bain		5.82	
SURFACE HABITABLE		45.27 m²	
Balcon		14.26	
Légende			
	Solitaire Électrique		Solitaire ou Solaire Platibon
	Garages Techniques	Pl. max 220 cm	
	Plafonds ou Murs	BF - Emploiment Bas Four	
	Plafonds ou Murs	BF - Emploiment Moyen Grande	
	Plafonds ou Murs	BF - Emploiment Petite Grande	
	Plafonds ou Murs	LF - Emploiment Lave vaisselle	
	Plafonds ou Murs	LL - Emploiment Lave vaisselle	
	Plafonds ou Murs	PL - Plafond	
	Plafonds ou Murs	VH - Vaseau Plafond	
	Plafonds ou Murs	PF - Plafond Plafond	
	Plafonds ou Murs	F - Plafond	
	Plafonds ou Murs	ALL.P - Allée Plafond	

26/01/2023 - Version 1

Apartment 5612 Toulouse

PLACE FAUBOURG - Located on the 4th floor of a newly built residence to be completed at the end of October 2025, this 2-room apartment of 45.27m² features an entrance with a closet, a living room with an open, fitted and equipped kitchen opening onto a balcony of approximately 14.26m², a bedroom, and a bathroom with a toilet. The property includes a parking space. Cold water, hot water, and heating are included in the charges. DPE IN PROGRESS. Rent: €680.00 + €120.00 charges, security deposit: €680.00 and fees payable by the tenant: €588.51 (including €135.81 for the move-in inventory).

Fees and charges

Monthly rent 800 € with charges including 120 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 680 €).

589 € VAT of fees paid by the tenant (including 136 € VAT for state of the property), 680 € for security deposit,

Document non contractuel - 13/10/2025