

556 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 581 Aucamville

AUCAMVILLE - Appartement T2 situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, il dispose d'un balcon. Il s'accompagne de 2 places de parkings. Située dans un quartier pavillonnaire au centre d'Aucamville, proche de tous services et commerces. Disponible à partir du 10/07/2025. Loyer : 511,00€ + 45,00€ de charges, dépôt de garantie : 511,00€ et honoraires à la charge du preneur : 484,77€ (dont 115,62€ pour l'état des lieux entrant). DPE EN COURS DE RENOUELEMENT

Honoraires et charges

Loyer mensuel 556 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 511 €).

485 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 116 € TTC pour l'état des lieux), 511 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet