

895 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 895 € charges comprises
dont 55 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
840 €).

526 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 143 € TTC pour l'état des
lieux), 840 € de dépôt de garantie,



Appartement 5516 Baillargues

BAILLARGUES - Appartement de type T2 de 47.80 m² situé au 1er étage d'une résidence. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 12 m² avec deux celliers et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe proche de commodités, non loin du centre-ville Loyer HC : 790 € Charges : 55 € comprenant l'entretien des parties communes Charges supplémentaires : 55 € (parking) Un dépôt de garantie 840€ vous sera demandé. Honoraires : 525.80 € dont 143.40 € d'état des lieux

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible
Document non contractuel - 27/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet