

640 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5552 Béziers

BEZIERS - A proximité du Stade Raoul Barrière et du Parc des Expositions, dans une résidence neuve livrée en Juin 2025, appartement de type 2 meublé de 39.60m² comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un balcon de 14.05m², une salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Centre hospitalier à 5 minutes, commerces et services de Montimaran à 5 minutes à pied, bus à 5 minutes à pied,... DPE EN COURS DE REALISATION Loyer : 590,00€ (dont 50,00€ de charges), dépôt de garantie : 1180,00€ et honoraires à la charge du preneur : 514.80€ (dont 118.80€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 640 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
590 €).

515 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 119 € TTC pour l'état des
lieux), 1 180 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 15/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet