

**610 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 5725 Béziers

**BEZIERS CENTRE** - Appartement de type 2 situé au 1er étage d'une résidence de standing de 5 étages. Cet appartement de 42.70m<sup>2</sup> vous attend dans un état neuf. Il comprend une entrée, des toilettes séparées, un séjour/cuisine américaine équipée de 22.30m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse de 15.50m<sup>2</sup> et une salle de douche. Chauffage et eau chaude individuels. Résidence sécurisée avec ascenseur. Un parking est également à votre disposition. Prestations de qualité : double vitrage pour une isolation optimale. Idéal pour une personne seule ou un couple. Loyer HC : 560.00 € Charges 50.00 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide. Dépot de garantie 560.00 € Honoraire de location : 555.10 € dont 128.10 € d'état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 560 €).

555 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 560 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet