

**600 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 parking



### Appartement 5728 Béziers

BEZIERS - Appartement 2 pièces d'une surface de 38 m² loué vide. Ce logement se situe au 3ème étage d'un immeuble résidentiel de standing avec ascenseur et double vitrage. Il comprend un séjour cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une place de parking et une loggia de 8 m² complètent ce bien. Loyer HC : 550 € Charges : 50 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide. Dépôt de garantie : 550 € Honoraires de location : 503.10 € dont 116.10 € d'état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
550 €).

503 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 116 € TTC pour l'état des  
lieux), 550 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 137 à 185 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 13/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet