



**CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE**

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

695 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5578 Biscarrosse

BISCARROSSE centre ville - A 15 minutes en voiture de la plage, dans une résidence neuve livrée en Septembre 2025, et situé au 1er étage, appartement de type 2 de 47.01m² comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un placard, une terrasse carrelée, un WC individuel, une salle d'eau et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking privatif. Eau chaude et chauffage au gaz via une chaudière individuelle. DPE EN COURS DE REALISATION. Loyer : 640.00€ + 55.00€ de charges, dépôt de garantie : 640.00€ et honoraires à la charge du preneur : 347.49 (dont 94.77€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 695 € charges comprises
dont 55 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
640 €).
517 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 141 € TTC pour l'état des
lieux), 640 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet