

595 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 595 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 515 €).

592 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 137 € TTC pour l'état des lieux), 515 € de dépôt de garantie,



Appartement 5610 Bruguières

BRUGUIERES - Dans une résidence neuve livrée en Novembre 2025, situé au 1er étage, appartement de type 2 de 45.53m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon de 7m² environ, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Le chauffage et l'eau chaude sont distribués par une pompe à chaleur collective. DPE EN COURS DE RÉALISATION Loyer : 515,00€ + 80,00€ de charges, dépôt de garantie : 515,00€, honoraires de location : 591.89€ (dont 136.59€ pour l'état des lieux entrant).

Document non contractuel - 03/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet