CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

710 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 5238 Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ - Quartier Le Sablas, à louer appartement 2 pièces au 1er étage d'une résidence Neuve. Il est composé d'une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte aménagée avec plaques de cuisson, hotte et frigo (comprenant meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 1 chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse, il vous fait bénéficier également d'une place de parking en sous-sol. Le loyer s'élève à 710.00€ par mois, la caution fixée est de 650.00€. La résidence se situe à proximités de diverses commodités. 4 min à pied de la station de tramway "Galine" Honoraires : visite, rédaction de bail, état de lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 710 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).
525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 19/07/2025