

630 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 51 m²
Surface séjour : 26 m²
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking


Appartement 5601 Castelnauary

CASTELNAUDARY - Situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025, appartement de type 2 comprenant une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 8m² env. et un jardin de 15.88m² env., une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC individuel. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Loyer : 530.00€ + 100.00€ de charges, dépôt de garantie : 530.00€ et honoraires à la charge du preneur : 565.51€ (dont 154.23€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 630 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

566 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 154 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 428 à 578 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet