

570 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5603 Castelnauary

CASTELNAUDARY - Situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025, appartement de type 2 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 16.80m² env. et un jardin de 15m² env., une chambre avec placard, une salle d'eau avec placard et WC. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Loyer : 490.00€ + 80.00€ de charges, dépôt de garantie : 490.00€ et honoraires à la charge du preneur : 467.72€ (dont 127.56€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 490 €).

468 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 490 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 428 à 578 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025

