

499 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Bon standing

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 499 € charges comprises dont 59 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 440 €).

334 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 91 € TTC pour l'état des lieux), 440 € de dépôt de garantie,



Appartement 5604 Castelnau-d'Oléron

!!! HONORAIRES OFFERTS POUR TOUTE ENTREE AVANT LE 15/02/2026!!!

CASTELNAUDARY - Situé au 1er étage d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025 avec ascenseur, appartement de type 1 bis comprenant une entrée, un espace nuit, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia de 7.60m² et une salle d'eau avec un WC et un branchement machine. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Eau froide et eau chaude inclus dans les charges. Commerces à deux minutes à pied, centre-ville à trois minutes et 5 minutes de la gare. Garant physique accepté Loyer : 440.00€ + 59.00€ de charges, dépôt de garantie : 440.00€ et honoraires à la charge du preneur : 333.52€ (dont 90.96€ pour l'état des lieux entrant).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 248 à 336 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 27/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet