

496 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Prestations :

Balcon surf. : 4.5, Environnement calme,

Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 494 Clair

Sur la commune de Clair, trouver un nouveau bien immobilier en location avec cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une résidence avec gardien, espaces verts et piscine. L'intérieur comporte une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaques de cuisson, hotte, et frigo top), une chambre avec placard, une salle de bain et toilette séparé. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'un balcon. L'habitation donne accès à 2 places de parking privées. A proximité du centre de Clair. Le montant du loyer demandé s'élève à 496 € par mois. Caution de 394 euros demandée. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 496 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 436 €).

385 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 105 € TTC pour l'état des lieux), 436 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/09/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet