

**671 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Balcon surf. : 6.65, Ascenseur, Digicode,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 5128 Colomiers**

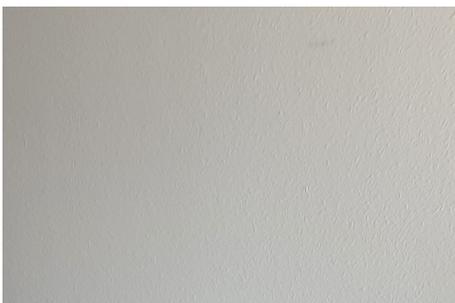
À louer appartement de type 2 meublé de 40.01 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence récente à Colomiers. Le logement est entièrement meublé et équipé. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte (meuble de rangement, table à manger et chaises, plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-linge, cafetière, grand canapé, table basse, meuble tv, TV,) une chambre avec placard (lit et table de chevet), un balcon avec table et chaises, Vous disposez d'une place de parking privative. La résidence se situe dans un quartier calme et résidentiel. Plusieurs lignes de bus desservent le quartier : Ligne L2 : relie Arènes à Colomiers Lycée International. Ligne 32 : relie Colomiers Gare SNCF à Brax Maudinat. Pour ce qui est du loyer, il est de 671 € par mois. Un dépôt de garantie de 1252€ vous sera demandé. Frais d'agence : Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 671 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
626 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 120 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 252 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 404 à 546 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet