

564 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Balcon surf. : 6.3, Type de résidence :

Fermé, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 1124 Cugnaux

A LOUER - CUGNAUX Appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente (sans ascenseur) dans la commune de Cugnaux quartier Michet.

L'appartement comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau et un toilette. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 5m² et d'un jardin privatif de 44m². Il donne accès à un emplacement de parking privatif. La résidence dispose d'un local vélos. A proximité des commodités (centre commercial de Diane avec supermarché, boulangerie... à 1km), à 300m de l'arrêt de bus "Troubadours" ligne 87 desservant le métro ligne A station "Basso combo" en 12min et le super marché Carrefour Market arrêt "Cugnaux Henry Gladi" en 3min. Vous...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/06/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 564 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 504 €).

483 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 504 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet