

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

595 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 45 m²

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Neuf

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 2 parkings



Appartement 5507 Eaunes

À louer appartement de type T2 de 45.02 m² au 1er étage d'une résidence neuve, sur la commune de Eaunes, route de Muret. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placards, une salle d'eau et des wc. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 6.35 m² et de deux emplacements de parkings privatifs. Le loyer proposé est de 595€, la caution est fixée à 545€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces. Ligne 325, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau LiO Arc-en-Ciel > Auterive gare SNCF - Muret gare SNCF), Ligne 314, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau LiO Arc-en-Ciel > Saint-Ybars - Lagardelle - Toulouse) Honoraires : visite, rédaction de bail. états des lieux.

Document non contractuel - 19/10/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel $595 \in$ charges comprises dont $50 \in$ de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges $545 \in$).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 545 € de dépôt de garantie,





CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr