

**580 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5690 Eaunes**

**EAUNES** - Dans une résidence neuve livrée en Janvier 2026, bel appartement de type 2 de 46.20m² situé au 1er et dernier étage comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée donnant accès à une terrasse de 10m² environ, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking extérieurs. Loyer : 530,00€ + 50,00€ de charges, dépôt de garantie : 530,00€ et honoraires à la charge du preneur : 600.60€ (dont 138,60€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 580 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

601 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 139 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 04/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet