

**5** 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

## 600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Neuf

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 2 parkings



## Appartement 5474 Fonbeauzard

À louer joli appartement de type T2 neuf de 40.40 m² au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Fonbeauzard, rue des marronniers. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four et frigo), une chambre avec placards, une salle d'eau et des wc séparés. Le logement s'accompagne d'un balcon de7.60 m² et de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 600€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 540€ vous sera demandé. La résidence est proche des nombreuses commodités (commerces, écoles, collèges, pharmacie...)

## Honoraires et charges

Loyer mensuel  $600 \in$  charges comprises dont  $60 \in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges  $540 \in$ ).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr